

BLVC Het Carré

Datum: 22 augustus 2022
Referentie: 2207-7891
Behandeld door:
Project: 12201 Nieuwbouw 220 woningen 'New Roots', UTRECHT
Onderwerp: BLVC Plan

Behoort tot het bouwarchief



Rapportnummer : 001
Versie : 001
Status : ter goedkeuring
Opgesteld door _____
E-mail _____
Telefoon _____

Datum: 22 augustus 2022
Referentie: 2207-7891
Pagina: 2 van 17

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Toelichting project	5
2.1	Omschrijving	5
2.2	Informeren nood- en hulpdiensten	5
2.3	Wijkteam politie	5
2.4	Omgevingsmanager	5
2.5	Planning	5
2.6	Werkterrein	5
2.7	Werktijden	5
3	Omgeving	6
3.1	Maatschappelijke voorzieningen	6
3.2	Situatietekening	7
3.3	Overige projecten ontwikkellocatie Leidsche Rijn Centrum	7
4	Bereikbaarheid	8
4.1	Verantwoordelijkheden aannemer	8
4.2	Werktijden	8
4.3	Bouwverkeer	8
4.4	Bouwplaats	8
4.5	Bouwketen	8
4.6	Parkeren	9
5	Leefbaarheid	10
5.1	Geluidshinder (art. 8.3 bouwbesluit)	10
5.2	Trillingshinder (art.8.4 bouwbesluit)	10
5.3	Stofhinder (art. 8.5 bouwbesluit)	10
5.4	Schoonhouden werkterrein	10
5.5	Materieel	10
5.6	Verlichting	10
5.7	Afval	10
6	Veiligheid	11
6.1	Bouwterrein	11
6.2	Bouwveiligheidszone	11
6.3	Hijsgebied	11
6.4	Veiligheid tijdens het hijsen	13
6.5	Verkeersveiligheid	13
6.6	Tijdelijke verharding bouwplaats	14
6.7	Verkeersmaatregelen	14
6.8	Handhaving verkeersregels	14
6.9	Sociale veiligheid	14
6.10	Leidingen in de bodem	14
7	Bouwmethodiek	15
7.1	Project	15

Behoort tot het bouwarchief

Datum: 22 augustus 2022

Referentie: 2207-7891

Pagina: 3 van 17

7.2	Fase 1	15
7.2.1	Kavel F11A (Blok A)	15
7.2.2	Kavel G13 (Blok B,C,D,E,F,G,H,I,J,K)	15
7.2.3	Kavel G15A (Blok T)	15
7.3	Fase 2	15
7.3.1	Kavel H8A (Blok L,M,N,O,P,Q,R,S)	15
7.4	Afbouw	15
8	Communicatie	16
8.1	Communicatiedoelstelling	16
8.2	Communicatiemiddelen	16
8.3	Beheer veiligheidsplan	16
9	Bijlage(n)	17
9.1	Bouwplaatsinrichting d.d. 22-08-2022	17

Behoort tot het bouwarchief

Datum: 22 augustus 2022
Referentie: 2207-7891
Pagina: 4 van 17

1 Inleiding

Dit BLVC-plan is geschreven ten behoeve van de bouw van 220 woningen New Roots in Leidsche Rijn Centrum. Het veiligheidsplan geeft invulling aan artikel 8.7 van het Bouwbesluit om vooraf inzichtelijk te maken of een beoogd initiatief veilig en verantwoord gerealiseerd kan worden in relatie tot de directe omgeving en openbare ruimte.

Het doel van dit BLVC-plan is om Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie tijdens de uitvoering van het project te waarborgen. De verschillende belangen van de betrokken partijen worden voortijdig in kaart gebracht en op elkaar afgestemd.

In dit veiligheidsplan wordt omschreven hoe de uitvoering van de bouwwerkzaamheden wordt ingevuld, zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie wordt voorkomen. De maatregelen worden getroffen ter voorkoming van:

- Letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- Letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden;
- Beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Behoort tot het bouwarchief

Datum: 22 augustus 2022
Referentie: 2207-7891
Pagina: 5 van 17

2 Toelichting project

2.1 Omschrijving

Het project met 220 woningen worden gerealiseerd op de ontwikkellocatie New Roots in het oostelijke deel van Leidsche Rijn Centrum. In deze wijk worden komende jaren ca. 1000 woningen gebouwd. De 220 woningen van dit project worden gerealiseerd op veld G13, F11A, G15A en H8A. Burgland Bouw B.V. realiseert het project in opdracht van VORM.

Behoort tot het bouwarchief

2.2 Informeren nood- en hulpdiensten

Op de ontwikkellocatie New Roots is het bouwreglement Leidsche Rijn Utrecht van d.d. juni 2016 van kracht. Op de bouwplaats is namens de gemeente Utrecht een bouwplaatscoördinator aangesteld. In overleg met de bouwplaatscoördinator van de gemeente Utrecht zullen de planning en logistiek rondom de bouwplaats worden afgestemd. De woningen zullen grotendeels vanaf de bouwvelden worden gebouwd zodat de aanwezige bouwwegen niet worden geblokkeerd. (Tijdelijke) afsluitingen van bouwwegen als gevolg van de bouwwerkzaamheden zullen alleen in overleg met de bouwplaatscoördinator worden gerealiseerd. De bouwplaatscoördinator zal na akkoord de betreffende nood- en hulpdiensten informeren.

2.3 Wijkteam politie

Verkeersmaatregelen en logistiek zullen in de eerste plaats met de bouwplaatscoördinator van de gemeente Utrecht worden besproken. Indien de maatregelen afstemming met de politie vereisen, zal tijdig contact worden opgenomen met het wijkteam van de politie.

2.4 Omgevingsmanager

Als omgevingsmanager is aangesteld:

Hoofdaannemer	: Burgland Bouw B.V.
Adres	: Dalwagen 63
Postcode + plaats	: 6669 CB Dodewaard
Telefoonnummer	: 0488-417240
E-mail	: info@burglandbouw.nl
Hoofduitvoerder	: n.t.b.

2.5 Planning

De realisatie van de 220 woningen wordt in 2 fase uitgevoerd. De bouwwerkzaamheden van fase 1 zullen in de periode eind 2022 tot medio 2023 plaatsvinden op kavel G13, F11A en G15A. Fase 2 zal worden gerealiseerd op kavel H8A vanaf medio 2023 tot eind 2024.

2.6 Werkterrein

De bouwplaatsinrichting is als bijlage toegevoegd. Hierin staat de grens van het werkterrein. Het werkterrein wordt volledig afgesloten middels bouwhekken. De bouwwerken op kavel G13 worden als het ware rondom parallel aan de erfgrenzen gebouwd. Hierdoor ontstaat er een binnenterrein. Om overzicht op de bouwplaats te creëren en veilig te kunnen lossen zijn wij voornemens gebruik te maken van een stuk grond op kavel H8A later fase 2.

Indien tijdelijke verkeersmaatregelen nodig zijn voor het gebruik van gebied buiten de bouwplaats wordt dit overlegt met Tijdelijke Verkeersmaatregelen Utrecht (TVU).

2.7 Werktijden

De werkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 7.00 en 16.30 uur. Indien door onvoorziene omstandigheden werkzaamheden buiten reguliere werktijden moeten worden uitgevoerd zal dit worden uitgevoerd op werkdagen tot 19.00 uur of op zaterdag tussen 07.00 en 19.00 uur.

Voor werkzaamheden die buiten deze periode worden uitgevoerd wordt een OAPV aangevraagd.

Datum: 22 augustus 2022
Referentie: 2207-7891
Pagina: 6 van 17

3 Omgeving

3.1 Maatschappelijke voorzieningen

Rondom de bouwplaats hebben we te maken met een aantal maatschappelijke voorzieningen:

1. Skaeve Huse / studentenhuisvesting

Ten zuidoosten van het bouwproject zijn zogenaamde "Skaeve Huse" gelegen en woningen voor starters. Voor start bouw zullen de bewoners middels een nieuwsbrief worden geïnformeerd over de voorgenomen bouwwerkzaamheden.

2. Sloot /uitloop Amsterdam Rijnkanaal

Ten noorden van bouwterrein kavel F11A en G15A ligt een sloot. Deze sloot zorgt ervoor dat het water kan infiltreren en bij een eventueel overschot het water kan lozen in het Amsterdam Rijnkanaal.

3. Amsterdam Rijnkanaal

Het bouwterrein ligt nabij het Amsterdam Rijnkanaal. Voor start bouw zal contact opgenomen worden met Rijkswaterstaat zodat zij op de hoogte zijn van de bouwactiviteiten. De bouwactiviteiten zullen geen invloed hebben op de doorvaart van het Amsterdam Rijnkanaal.

4. Woningen/nieuwbouw veld I6, I7, H10 en H11

Op veld I6, I7, H10 en H11 zijn inmiddels een aantal woningen gerealiseerd of nog in aanbouw. Deze woningen liggen rondom de door ons te bebouwen kavels. De woningen zijn nog niet opgeleverd. Tijdens onze bouwperiode zullen deze woningen worden betrokken door de nieuwe bewoners. De bouwer en t.z.t. de bewoners van deze woningen zullen voor start bouw middels een nieuwsbrief worden geïnformeerd over de voorgenomen bouwwerkzaamheden.

5. Eventuele collegabouwers

Ook zullen tijdens de beginfase omwonenden en collega bouwers tijdig en adequaat geïnformeerd worden over de werkzaamheden die plaats zullen vinden en de te verwachten overlast.

Alle contactpersonen van bovengenoemde betrokkenen zullen de contactgegevens van een contactpersoon van de aannemer worden verstrekt om eventuele klachten te kunnen behandelen.

Datum: 22 augustus 2022
Referentie: 2207-7891
Pagina: 8 van 17

4 Bereikbaarheid

4.1 Verantwoordelijkheden aannemer

De V&G coördinator uitvoeringsfase zal toezicht houden op de handhaving van de zaken met betrekking tot de Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie.

Tijdelijke verkeersmaatregelen

Ten behoeve van de werkzaamheden zullen tijdelijke verkeersmaatregelen genomen worden. Deze tijdelijke verkeersmaatregelen betreffen:

- Plaatsen borden in- en uitrit bouwverkeer;
- Plaatsen afzetting bij eventuele tijdelijke wegafsluiting.

Behoort tot het bouwarchief

4.2 Werktijden

De werktijden zijn op werkdagen tussen 7.00 en 16.30 uur. Indien onder bepaalde omstandigheden langer doorgewerkt wordt zal dat tot maximaal 19.00 uur zijn. Mocht het noodzakelijk zijn om buiten deze tijden te werken zal een ontheffing van de APV / Bouwbesluit (OAPV) worden aangevraagd. De voorwaarden die daarvoor gelden zullen worden nageleefd.

4.3 Bouwverkeer

Het bouwverkeer komt aanrijden vanaf de Stadsbaan Leidsche Rijn, via de Berlijnweg. Het Bouwterrein van fase 1 grenst aan de laan van Moskou, Zagrebstraat, Belgradostraat en de Skopjesstraat. De Belgradostraat ligt tussen fase 1 en fase 2 in. Om de bouwhinder zo veel als mogelijk te beperken en een veilige situatie te creëren zullen wij de Belgradostraat tijdens fase 1 afsluiten.

Bevoorrading zal derhalve plaatsvinden vanaf de Zagrebstraat en Belgradostraat. Op het bouwterrein zal een laad- en loszone gecreëerd worden zodat zoveel mogelijk materiaal op het bouwterrein gelost wordt. De laad- en loszone kan bereikt worden middels tijdelijke inritten welke uitgevoerd worden middels 2 rijen stelconplaten van 2x2 meter.

4.4 Bouwplaats

De bouwplaats is niet toegankelijk voor passanten en/of omwonenden. Hiervoor gelden de volgende afspraken:

- De bouwplaats is geheel afgezet middels bouwhekken;
- De entree van de bouwplaats is buiten werktijd afgesloten;
- De toegang tot de bouwplaats is voorzien van een bord met algemene bouwplaatsregels;
- Gezien de beperkte bereikbaarheid op het binnenterrein van fase 1 zullen we de keten op fase 2 plaatsen.

De instandhouding van de bouwplaatsafdeling gebeurt door Burgland Bouw. Alle medewerkers zullen erop toezien dat de bouwplaatsafdeling gesloten blijft.

De opslag van materialen gebeurt zoveel mogelijk op het binnenterrein en fase 2. De woningen staan rondom erg dicht aan de openbare weg, daar is dus geen ruimte voor opslag. Ook opslagcontainers zullen op het binnenterrein worden neergezet. Deze zijn daarmee dus ook niet toegankelijk voor passanten en omwonenden.

4.5 Bouwketen

De bouwketen worden op een goed zichtbare plaats vanaf de aanrijdroute van het bouwverkeer geplaatst. Zo zijn de toelieferingen van materialen goed zichtbaar voor de hoofduitvoerder en kan hij direct anticiperen op ongewenste situaties. Ook wordt hiermee voorkomen dat leveranciers en onderaannemers onnodig de bouwplaats betreden om zich te melden bij de uitvoerder.

De bouwketen worden op veld H8A geplaatst, dat is tegenover de inrit van de bouwplaats. Op deze manier is goed toezicht op het bouwverkeer en zijn ze goed zichtbaar aanwezig voor de omgeving. Zo weet iedereen meteen waar hij of zij zich dient te melden.

Datum: 22 augustus 2022
Referentie: 2207-7891
Pagina: 10 van 17

5 Leefbaarheid

5.1 Geluidshinder (art. 8.3 bouwbesluit)

Eventuele geluidshinder is alleen te verwachten bij de nabij liggende woningen aan de laan van Sofia. De Bewoners of bouwer (mits nog niet opgeleverd) zullen voor start bouwwerkzaamheden geïnformeerd worden. De geluidsbelaste gevel van de woningen bevindt zich vanaf fase 1 ca. 85 meter vanaf het brongeluid en ca. 15 meter vanaf fase 2. De gekozen bouwmethodiek worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en daarbij behorende blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3 Bouwbesluit

Dagwaarde	< 60dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

5.2 Trillingshinder (art.8.4 bouwbesluit)

De trillingshinder zal minimaal zijn voor de omliggende bebouwing. Dit komt door de gekozen bouwmethodiek. Er is gekozen voor een grondverwijderende bouwmethode, namelijk de mortelschroefpaal. Er worden dus geen hinderlijke trillingen verwacht, evenals trillingen welke schade zouden kunnen veroorzaken.

5.3 Stofhinder (art. 8.5 bouwbesluit)

Gezien de aard van de werkzaamheden en de toe te passen bouwmethodiek zal er geen visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein voorkomen.

5.4 Schoonhouden werkterrein

Tijdens de werkzaamheden zal het werkterrein dagelijks schoon en opgeruimd worden. Tevens zal het werkterrein overzichtelijk gehouden. De belasting op de omgeving als gevolg van opslag van materialen zal tot een minimum worden beperkt door de werkzaamheden vanaf het binnenterrein uit te voeren.

5.5 Materieel

Het in te zetten materieel dient te worden aangepast aan de beschikbare ruimte. Aan het einde van de dag dient het materieel binnen de bouwafzetting te worden gestald.

Openbare wegen mogen niet worden beschadigd of vervuild door de werkzaamheden en het bouwverkeer. Mocht dit toch gebeuren dan zal de veroorzaker verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de herstel- en schoonmaakwerkzaamheden. Het bouwverkeer dat het plangebied binnenkomt of verlaat dient schoon te zijn.

5.6 Verlichting

Het bouwterrein zal op donkere dagen tijdens werkdagen worden verlicht met bouwlampen. Deze zullen zodanig worden geplaatst dat ze geen overlast voor de omwonenden veroorzaken. De openbare verlichting valt buiten het bouwterrein en blijft ongewijzigd. De bouwwerkzaamheden hebben daar geen nadelige invloed op.

5.7 Afval

Alle materialen die vrijkomen zullen worden afgevoerd en in containers worden verzameld. Deze afvalcontainers zullen centraal op het binnenterrein geplaatst worden. Het afval zal gescheiden afgevoerd worden in de daarvoor bestemde containers. Dit wordt door een erkende afvalinzamelaar worden uitgevoerd.

Datum: 22 augustus 2022
Referentie: 2207-7891
Pagina: 11 van 17

6 Veiligheid

6.1 Bouwterrein

Het bouwterrein zal rondom in de bouwhekken worden gezet. Bouwhekken worden middels vaste staanders in de grond gezet om omwaaien van de bouwhekken te voorkomen. Hiermee is het bouwterrein fysiek afgescheiden van de omgeving. Het bouwterrein omvat de te bouwen woningen, het binnenterrein en het omliggende bouwterrein, inclusief de bouwveiligheidszone.

Behoort tot het bouwarchief

6.2 Bouwveiligheidszone

De bouwveiligheidszone wordt gehanteerd voor klein vallend materiaal en materieel. Hieronder is de tabel weergegeven van de richtlijn voor de te hanteren bouwveiligheidszone.

G = gebouwhoogte, BVZ = Bouwveiligheidszone

G	BVZ	G	BVZ	G	BVZ	G	BVZ
3	1,5	50	7	130	15	210	24
6	2	60	8	140	16	220	25
9	2,5	70	9	150	17	230	26
12	3	80	10	160	19	240	27
15	3,5	90	11	170	20	250	28
20	4	100	12	180	21	260	30
30	5	110	13	190	22	270	31
40	6	120	14	200	23	280	32
						290	33
						300	34

Bouwveiligheidszone volgens de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid

Het gebouw kent verschillende blokken, blok B t/m K, waarvan de gebouwhoogtes variëren. Het hoogste punt van het gebouw is ca. 22 meter waardoor de benodigde bouwveiligheidszone 4,5 meter bedraagt. Deze zal altijd rondom de woningen inclusief steigers aanwezig zijn. De overige blokken zijn lager en voldoen ruim met een veiligheidszone van 4m1.

Een aandachtspunt is de blok B. Daar is vanaf de buitengevel net niet voldoende ruimte voor de bouwveiligheidszone. Deze zone valt buiten het bouwterrein. Langs deze gevels zal de gevelsteiger voorzien worden van steigergaas zodat eventuele vallende voorwerpen niet weg kunnen "schieten".

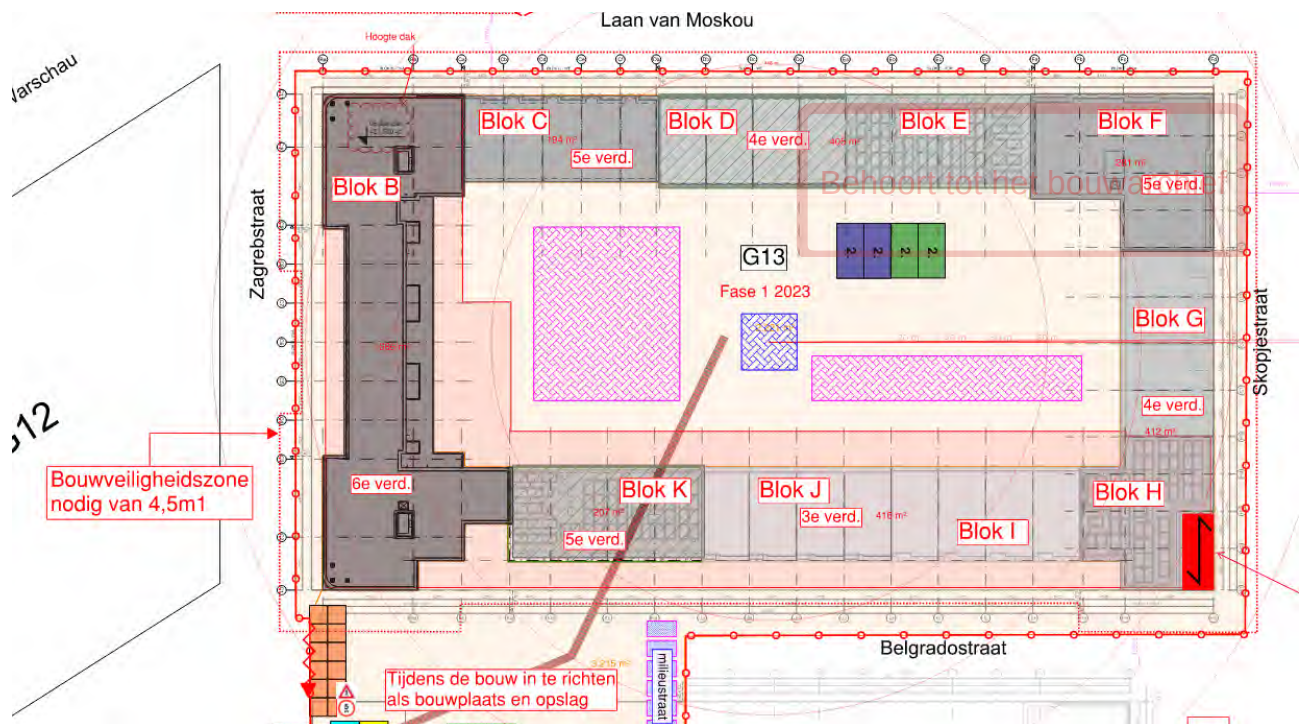
6.3 Hijsgebied

Er wordt bij kavel G13 en H8A gewerkt met een vaste toren kraan die opgesteld wordt midden op de kavel. Zodra fase 1 is afgerond kan hij worden afgebouwd en weer worden opgebouwd op fase 2. Voor de bouw op kavel F11a en G15A word er gebruik gemaakt van een mobiele kraan. Op de bouwplaatsinrichting is het draibereik van de kraan aangegeven. Lasten dienen boven het afgezette bouwterrein te worden gehesen. Op deze manier wordt de veiligheid gewaarborgd.

Het lossen en aanbrengen van de prefab vloeren gebeurt vanaf de Belgradostraat. Dit valt binnen het bouwterrein. Het is daarvoor niet nodig om de bouwveiligheidszone tijdelijke te vergroten.

Op de volgende pagina zijn de bouwveiligheidszones met bijbehorend hijsgebied aangegeven.

Datum: 22 augustus 2022
Referentie: 2207-7891
Pagina: 12 van 17



Bouwveiligheidszone rondom bouwproject kavel G13, zie bouwplaatsinrichting voor overige blokken en fase.

Datum: 22 augustus 2022
Referentie: 2207-7891
Pagina: 13 van 17

6.4 Veiligheid tijdens het hijsen

- Hijslasten worden conform wet- en regelgeving en Arbo richtlijnen verplaatst;
- Tijdens het hijsen van materiaal en materieel wordt voorkomen dat lasten niet los kunnen komen van het hijsgereedschap.
- Er wordt gewerkt met hijsgereedschappen die voldoen aan het warenbesluit machines.
- Indien de last niet op een veilige wijze geborgd kan worden zal de veiligheidszone tijdelijk vergroot worden;

Behoort tot het bouwarchief

6.5 Verkeersveiligheid

Voor het bouwverkeer wordt een routebeschrijving gemaakt die aan alle toeleveranciers wordt verstrekt. Hierop wordt de aan- en afvoeroute weergegeven om te voorkomen dat chauffeurs moeten zoeken naar de bouwlocatie. Het bouwverkeer zal enkel gebruik maken van de Berlijnweg naar de Laan van Sarajevo. Hieronder een weergave van de aan- en afvoeroute van het bouwverkeer.



Route bouwverkeer

Datum: 22 augustus 2022
Referentie: 2207-7891
Pagina: 14 van 17

6.6 Tijdelijke verharding bouwplaats

De tijdelijke verharding wordt uitgevoerd in een puinbaan van voldoende sterkte. Deze wordt gebruikt voor het opstellen van de mobiele kranen, hier zal de dikte van de puinverharding op worden afgestemd.

6.7 Verkeersmaatregelen

De inritten van het bouwterrein en het parkeerterrein worden gesitueerd aan de Belgradostraat. Het verkeer wordt erop geattendeerd middels verkeersborden welke terug te vinden zijn op de bouwplaatsinrichtingstekening, zie bijlage 1. De V&G-coördinator uitvoeringsfase zal toezicht houden op het beheer en in stand houden van de tijdelijke verkeersmaatregelen.



6.8 Handhaving verkeersregels

De V&G-coördinator uitvoeringsfase zal toezicht houden op de handhaving van genoemde verkeersregels.

6.9 Sociale veiligheid

Gezien de werkzaamheden worden geen consequenties verwacht met betrekking voor de sociale veiligheid.

6.10 Leidingen in de bodem

Voorafgaand aan de bouw zal een KLIC-graafmelding worden gedaan. Deze melding zal ten allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. De Belgradostraat is in basis opgenomen als bouwplaats. Wij richten de bouwplaats dusdanig in dat er altijd indien nodig gekozen kan worden om de bouwplaats en het ketenpark los van elkaar te knippen zodat er werkzaamheden plaats kunnen vinden op of onder de straat. Dit is weergegeven op de bouwplaatsinrichting, zie bijlage 1.

Datum: 22 augustus 2022
Referentie: 2207-7891
Pagina: 15 van 17

7 Bouwmethodiek

Hieronder wordt in het kort de bouwmethode /aangegeven.

7.1 Project

Het project "New Roots" bestaat uit de realisatie van in totaal 220 woningen verdeeld over 20 blokken opgesplitst in 2 fase. Tijdens fase 1 zal er op 3 verschillende kavels worden gebouwd en in fase 2 op 1 kavel. De verdeling van de blokken en fasering is weergegeven op de bouwplaatsinrichting.

Behoort tot het bouwarchief

7.2 Fase 1

Fase 1 bestaat uit de realisatie van 12 blokken en een ondergrondse parkeerkelder. Deze 12 blokken zijn verdeel over 3 kavels en biedt ruimte voor in totaal 128 woningen.

7.2.1 Kavel F11A (Blok A)

Blok A is een vrijstaand appartementencomplex op kavel F11A. Dit complex zal ruimte bieden voor 6 villa appartementen verdeel over 5 lagen. De ruwbouw zal grotendeels worden opgebouwd door i.h.w.g. beton in combinatie met kalkzandsteen.

7.2.2 Kavel G13 (Blok B,C,D,E,F,G,H,I,J,K)

Kavel G13 biedt ruimte aan maar liefst 10 blokken. In deze 10 blokken zitten onder andere 66 2- en 3-kamerappartementen, 19 Be-/ Bo-woningen, 22 herenhuizen en 8 studio's. Deze blokken worden met de voorgevel naar buiten gesitueerd zodat er een hofje ontstaat. Onder blok B,H,I,J en K is een parkeergarage gesitueerd. De kelderbak zal middels prefab en i.h.w.g. beton worden uitgevoerd. De woningen worden opgebouwd uit een combinatie van beton en kalkzandsteen met als basis vloer een breedplaatvloer. De 4 hoeken van het complex hebben een stabiele functie en worden daarom dan ook in beton uitgevoerd. Vanaf de 3^e verdieping worden de dragende wanden daar waar mogelijk uitgevoerd in kalkzandsteen.

7.2.3 Kavel G15A (Blok T)

Blok T is net als blok A een vrijstaand appartementencomplex maar dan op kavel G15A. Dit complex zal ruimte bieden voor 7 villa appartementen verdeeld over 4 lagen. De ruwbouw zal grotendeels worden opgebouwd door i.h.w.g. beton in combinatie met kalkzandsteen.

7.3 Fase 2

Fase 2 bestaat uit de realisatie van 8 blokken en een ondergrondse parkeerkelder. Deze 8 blokken worden gerealiseerd op kavel H8A en zal ruimte bieden voor de overige 92 woningen.

7.3.1 Kavel H8A (Blok L,M,N,O,P,Q,R,S)

Op kavel H8A word de laatste fase van New Roots gerealiseerd. Op kavel H8A zullen de in totaal 8 blokken ruimte bieden voor 92 woningen waarvan 53 2- en 3- kamerappartementen, 27 Be-/ Bo-woningen, 5 herenhuizen en 7 studio's. In tegenstelling tot kavel G15A is er op deze kavel voor gekozen om de kelder niet onder de woningen te bouwen maar onder het binnenterrein. Hierdoor kan er wat sneller worden gekozen voor lichtere dragende wanden. Wel blijft de basis opbouw gelijk. De basis i.h.w.g. beton i.c.m. breedplaatvloeren.

7.4 Afbouw

Bij deze werkzaamheden komen alleen in de in aanbouw zijnde woningen/appartementen geluid en kleine rillingen vrij. Doordat dit in de woningen/appartementen plaatsvind zal er geen overlast voor de omgeving zijn. Verticaal transport vind veelal plaats middels een verreiker.

Datum: 22 augustus 2022
Referentie: 2207-7891
Pagina: 16 van 17

8 Communicatie

8.1 Communicatiedoelstelling

Het informeren van belanghebbenden over de nieuwbouwwerkzaamheden en eventuele gevolgen daarvan voor de omgeving. Deze belanghebbenden betreft de bewoners van reeds gerealiseerde woningen op de omliggende velden en de direct aangrenzende sociale voorzieningen.

8.2 Communicatiemiddelen

Voor start uitvoering zullen de belanghebbenden schriftelijk geïnformeerd worden over de voorgenomen bouwwerkzaamheden. Tevens zullen zij op de hoogte gehouden worden van de bouwwerkzaamheden en de eventueel daarmee samenhangende consequenties met betrekking tot de veiligheid, bereikbaarheid, leefbaarheid en communicatie.

De volgende punten zullen in de informatiebrieven aan bod komen:

- Wat gaat er gebeuren;
- Wanneer gaat dit gebeuren;
- Wat zijn de gevolgen voor de belanghebbenden;
- Waar kunnen klachten of signalen worden gemeld.

8.3 Beheer veiligheidsplan

De inhoud van het veiligheidsplan dient overeen te stemmen met de werkelijkheid. Indien zich tijdens de bouw relevantie wijzigingen voordoen (zoals bijvoorbeeld wijziging van de bouwmethodiek) heeft dit een aanpassing van het veiligheidsplan. De VMG coördinator van Burgland Bouw is belast met het beheer van het veiligheidsplan.

Datum: 22 augustus 2022

Referentie: 2207-7891

Pagina: 17 van 17

9 Bijlage(n)

9.1 Bouwplaatsinrichting d.d. 19-08-2022

Behoort tot het bouwarchief